


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 15.05.2014 <b>Karar No</b> : 277
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>08.04.2014 / 51078</b>
<b>Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.05.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-277 sayılı karardır.</b>	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, G23b23c2d-2a-3a-3b uygulama imar planı paftaları, 3326 ada, 9 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 12.04.2014 tarih ve 42. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.23c nazım, G23b.23c.2d-2c-3a-3b uygulama imar planı paftaları, 3326 ada 9 nolu parsel üzerinde yer alan Eğitim Tesis Alanı'nın yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Kocaeli Valiliği- İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 31.03.2014 tarih ve 1319471 sayılı yazısında; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.23c nazım, G23b.23c.2d/2c/3a/3b uygulama imar planı paftaları, 3326 ada 9 nolu parselde bulunan E:1.00 hmax:4 kat yapılaşma koşullarına sahip Eğitim Tesis Alanı'nda Cahit Elginkan Anadolu Lisesi yer almakta olup eğitim öğretim hizmetini sürdürdüğünü, 2012 Devlet Yapım Programı dahilinde bir adet Bilim Sanat Merkezi binasının tesis edilmesi programa dahil edildiğini ve uygulamasına geçildiğini belirterek, Bilim Sanat Merkezi binasının yazıları ekinde yer alan vaziyet planına göre söz konusu parselin güneybatısında atıl olarak duran alanda yapım ihalesinin gerçekleştiğini ve yer teslimi yapıldığını ifade ederek söz konusu parsel üzerinde mevcut okul binalarının sahalarının daraltılmaması için yapı yaklaşma mesafesinin 3 m olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Kocaeli Valiliği ile Belediyemiz arasında imzalanan protokol doğrultusunda yapılmasını talep edildiği tespit edilmiştir.



Söz konusu talep doğrultusunda; E:1.00 hmax:4 kat yapılaşma koşullarında ve kuzey cephesinden 25 m batı cephesinden 10 m ve 5 m, doğu cephesinden 10 m ve 3 m ile güney cephesinden 10 m ve 5 m yapı yaklaşma mesafelerine sahip Eğitim Tesis Alanının üzerinde yapı olmayan güney batı kısmında yapılması planlanan Bilim Sanat Merkezi binasının parsel üzerinde bulunan diğer okul binalarının sahalarnı daraltmamak için parselin 10 m çekme mesafesine sahip batı cephesinin ve 5 m çekme mesafesine sahip güney cephelerinin yapı yaklaşma mesafelerinin 3 m olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirlenmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görölmüştür.**

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07.05.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.05.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, G23b23c2d-2a-3a-3b uygulama imar planı paftaları, 3326 ada, 9 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekilde oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye